

ט' כסלו תשע"ח
27 נובמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0210 תאריך: 22/11/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0804-016	17-1788	1	רפידים 16ג	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	2128-017	17-1789	2	זרובבל יעקב 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	2379-011	17-1329	3	11 2379	שינויים-מהיר/חידוש היתר
5	1012-029	17-1807	4	הרכבי אברהם 29	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 16 ג

גוש : 6646 חלקה : 82	בקשה מספר : 17-1788
שכונה : מעוז אביב	תאריך בקשה : 08/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0804-016
שטח : 9000 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דורון ענת
מבצע קדש 10 , תל אביב - יפו *
דורון עוזי
מבצע קדש 10 , תל אביב - יפו *
ילון שרי
רפידים 16 , תל אביב - יפו 0
זמיר ורד
רפידים 16 , תל אביב - יפו *
זמיר שמוליק
רפידים 16 , תל אביב - יפו *
שדך אפרת
רפידים 16 , תל אביב - יפו 0
שדך ערן
רפידים 16 , תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : חרותי ניר
חצב 13 , שילת *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר יח"ד מורחבות : 4 מספר תכנית הרחבה : 2827 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע, ראשונה, שנייה, שלישית שטח התוספת (מ"ר) : 13.49 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 121 כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קירות והזזת חלון

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-14/11/2017 עד 14/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0210 מתאריך 22/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת



מ-14/11/2017 עד 14/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זרובבל יעקב 17 זרובבל יעקב 17 א

גוש : 6627 חלקה : 107	בקשה מספר : 17-1789
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 08/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2128-017
שטח : 981 מ"ר	בקשת מידע : 201501250
	תא' מסירת מידע : 25/08/2015

מבקש הבקשה : לוי ראובן
הפרחים 34 , רמת השרון 47231

עורך הבקשה : בן דוד סרג'י
ת.ד. 1, גליל ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 566.24
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן, חדר מכונות + בריכה
קומת קרקע הכוללת : 2 חניות
על הגג : קולטי שמש, חדר מכונות מזוג אוויר
בחצר : 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, 2 חניות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-21/09/2017 עד ל-21/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0210-1 מתאריך 22/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-21/09/2017 עד ל-21/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 11 2379

גוש : 7224 חלקה : 13	בקשה מספר : 17-1329
שכונה : גלילות	תאריך בקשה : 13/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 2379-011
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פרוספרטי בע"מ
ספיר 1, הרצליה *

עורך הבקשה : פייגין יהודה
מעלה הצופים 19, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור התצהיר שהוגש ע"י בעלי ההיתר ובהסתמך על חו"ד מנהל מח' רישוי, לאשר את הבקשה לתיקון החלטה מ-30/08/2017 שירשם: "חידוש היתר מס' 13-1540 לשנתיים נוספות מ-29/01/2017 עד 29/01/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר."

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-17-0210 מתאריך 22/11/2017

לאור התצהיר שהוגש ע"י בעלי ההיתר ובהסתמך על חו"ד מנהל מח' רישוי, לאשר את הבקשה לתיקון החלטה מ-30/08/2017 שירשם: "חידוש היתר מס' 13-1540 לשנתיים נוספות מ-29/01/2017 עד 29/01/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר."



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרכבי אברהם 29

גוש : 6133 חלקה : 686	בקשה מספר : 17-1807
שכונה : תל-חיים	תאריך בקשה : 12/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1012-029
שטח : 555 מ"ר	בקשת מידע : 201402154
	תא' מסירת מידע : 28/01/2015

מבקש הבקשה : בצלאל יגאל
רייפמן 5, תל אביב - יפו *
בצלאל משה
רייפמן 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: 3.00 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד, וחדרים על הגג המרתפים כוללים: חדר מדרגות, חניה מקורה קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר עגלות חדר מדרגות לובי על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית בחצר: 7 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר, חדר עגלות חדר מדרגות לובי פירוט נוסף: קומת קרקע כוללת ממ"ד + 2 חדרי שינה ושירותי + מטבח וחדר מגורים קומה א כוללת 2 ממדים + 4 חדרי שינה ו4 שירותים + 2 מטבחים ו2 חדרי מגורים קומה ב כוללת 2 ממדים + 5 חדרי שינה ו4 שירותים קומת גג כוללת 2 חדרי מגורים + 2 מטבחים ו2 - שרותים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-08/06/2017 עד 08/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0210 מתאריך 22/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-08/06/2017 עד 08/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1807 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה